

# PERMISO DE EDIFICACIÓN



RE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO <b>88</b>	FECHA <b>29 ABR 2009</b>
2	SOLICITUD N° <b>3785/08</b>	FECHA <b>03.12.08</b>

3	SE CONCEDE PERMISO DE <b>AMPLIACION</b>	EXPEDIENTE N° <b>3785/08</b>
---	--	---------------------------------

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**

4	CALLE O CAMINO <b>TABARE</b>	NUMERO <b>783</b>	ROL DE AVALÚO <b>1071-13</b>
5	SITIO -----	MANZANA -----	LOTEO -----
6	INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS <b>49025</b>	NUMERO <b>78202</b>	AÑO <b>2007</b>
			CBR DE <b>SANTIAGO</b>

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

7	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL <b>JI UN HONG</b>	APELLIDO MATERNO -----	NOMBRES -----	ROL UNICO TRIBUTARIO <b>Censurado por Ley 19.628</b>
8	REPRESENTANTE LEGAL -----			ROL UNICO TRIBUTARIO -----

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

9	EDIFICIO DE USO <b>PRIVADO</b>	SUPERFICIE DEL TERRENO <b>343,00 M2</b>
10	DESTINO PRINCIPAL <b>COMERCIO</b>	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL <b>2</b>
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA <b>83,97 M2</b>	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO <b>83,67 M2</b>
		SUPERFICIE SUBTERRANEOS ---
12	LEYES A QUE SE ACOGE ---	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N° ---

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE			DESTINO	PRESUPUESTO		
		M2	CANT. UNIDAD.			CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE							
14	SUB. TIPO ... AL ...							
15	SUBTE	2						
16	SUBTE	1						
17	PISO	1	26,50	--	COMERCIO	A-3	\$136.236.-	\$ 3.610.254.-
18	PISO	2	57,17	--	COMERCIO	A-3	\$136.236.-	\$ 7.788.612.-
19	PISO	3						
20	PISO	4						
21	PISO TIPO ... AL ...							
22	PISO							
23	PISO							
24	PISO							
25	PISO							
26	PISO							
27	TOTALES		83,67					\$11.398.866.-

**PAGO DERECHOS**

28	PRESUPUESTO	\$ 11.398.866.-
29	1,5 % DE DERECHOS	\$ 170.983.-
30	TOTAL DERECHOS	\$ 230.953.-

+ \$ 6.000.000.- (PRESUP. O.M.)  
+ \$ 60.000.- (1% O.M.)



**IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	MIREYA GONZALEZ BARICHIVICH	Censurado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
32	JUAN BRANGIER PARDO	Censurado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
33	MIREYA GONZALEZ BARICHIVICH	Censurado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34	-----	----

**IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35	-----	----

**IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
36	-----	----
INSCRIPCIÓN REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES	NUMERO INFORME FAVORABLE	FECHA
37	-----	----

**NOTA:**

- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 29 DEL 19.05.94.
- EL PRESENTE PERMISO AUMENTA EN 83,67 M2 QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 440,67 M2, EN DOS PISOS.
- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ARTICULO 124 DE LA L.G.U. y C. POR UN PLAZO DE 3 AÑOS POR UNA SUPERFICIE DE 26,50 M2 EN 1er. PISO.
- EL DESTINO APROBADO EN EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL DESTINO APROBADO EN P.E. N° 106/93.
- SE ADJUNTA:
  - CONTRATO DE ARRIENDO POR ESTACIONAMIENTOS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN BUENOS AIRES N° 448.
  - AUTORIZACIONES NOTARIALES POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES:
    - TABARE N° 771, DEL 11.03.09
    - MAESTRA LIDIA TORRES N° 368, DEL 25.02.09
    - MAESTRA LIDIA TORRES N° 370, DEL 25.02.09
    - TABARE N° 795, DEL 06.10.08

  
**FLOR FORTES BASCUÑAN**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACION**

  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

RBM/FFB/gfm.24.04.09